

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул. (пер., пр., б-р) 12 Свободный
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 4244,61
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Редов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
начальник ПТО Андреев Д.А.

Мастера участка Мещеряков С.А.

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>свал в уровне пола</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в уровне пола</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровне сает закрыт не замок	замкнут в 10/12
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются коррозии, кабели в уровне сает в уровне сает в уровне сает в уровне сает имеется	др. кан. релл - 332 н. е. замкнут в 10/12 н. е. кан. релл 10/10 кан. релл 10/12
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровне сает	др. кан. релл 10/12 н. е.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровне сает.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыт не замок	
11.	Электропроводка, светильники	в уровне сает	др. релл кан - 332 н. е.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровне сает	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввода через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	уровн. сает	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	имеется	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1 шт	
2.	ГВС	имеется - 1 шт	
3.	Отопление	имеется - 1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в урвн сост. бу поврежденной	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются местами отапливаемые	др. кап.рем. 2100 и.л.
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	в урвн сост. бу поврежденной	
4.	Построенные балконы, погреба	№ 26, 25, 20, 71	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	не в урвн сост.	кап.рем. 2000 и.л.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу поврежденной	
13.	Отмостка	трещины	др. кап.рем. 1600 и.л.
14.	Цоколь	в урвн сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	большинством отапливаемые	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	бу поврежден в урвн отапливаемы	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	в урвн сост. бу поврежденной	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в урвн сост. бу поврежденной	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в урвн сост.	кап.рем. в ююю.



	из листовой стали; из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в урбизм в урбизм	ремонт не требуется ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урбизм избегать	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в урбизм в 2 кв	ремонт 2 кв
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	отделочные работы, ремонт	ремонт I, VI, IV кв S=110 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	в урбизм в урбизм	ремонт в 2012г


Выводы и предложения комиссии:

Предлагаются решения: решить ЦО, ж. урла, ж. пр. д. о. р. к. р. ж.
Жид швыт, кабелл, б. к. м. о. ч. т. s, л. к., о. м. s. s. s. l. k. s. k. s.

Подписи:

Председатель комиссии: директор Редов В. Н. 

Члены комиссии: мехшев П. П.  Стурев В. А. 

мехшер Мехмедов В. А. 

Старший по дому  А. П. Белова - гл. м. Совет

32-74.03 